

**GROUPE HOSPITALO-UNIVERSITAIRE
AP-HP. SORBONNE UNIVERSITE**

47-83 boulevard de l'Hôpital – 75651 Paris Cedex 13

**CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES
C.C.A.P.
CONSULTATION N° AP-HP.SU 25-049 DU 18/09/2025**

ANNEXE

La présente annexe complète le CCAP
Ce document comprend 10 pages

ÉTABLISSEMENT	:	Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. SORBONNE UNIVERSITE - Site Pitié Salpêtrière
INTITULÉ DE L'OPÉRATION	:	Réhabilitation de l'Entrée principale de l'hôpital Pitié Salpêtrière du groupe hospitalo-universitaire AP-HP. Sorbonne Université.
MAITRE D'ŒUVRE	:	EMERGENCES ARCHITECTES 21 rue du Colisée 75009 Paris
BUREAU DE CONTROLE	:	RISK CONTROL Tour Ciel - 20 ter rue de Bezons 92 400 Courbevoie
COORDONNATEUR SÉCURITÉ / SANTÉ	:	BTP Consultants Agence Paris 202 quai de Clichy - 92110 Clichy
O.P.C.	:	C-I-TECH 1, rue de Terre Neuve – Bâtiment J 91940 Les Ulis
C.S.S.I.	:	Sans objet

AP-HP.SU	Réhabilitation de l'Entrée Principale – Site Pitié Salpêtrière du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	PSL
CCAP Annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-049 du 18/09/2025	1 / 10

PARAGRAPHE I - DISPOSITIONS GÉNÉRALES ET DIVERSES

A - OBJET ET CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DES MARCHÉS

Les stipulations du présent CCAP concernent l'exécution des travaux prévus dans le cadre de l'opération **Réhabilitation de l'Entrée Principale – Site Pitié Salpêtrière du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université**

La description des ouvrages et leurs spécifications techniques sont indiquées dans les cahiers des clauses techniques particulières (CCTP) et ses annexes.

B - ORGANISATION GÉNÉRALE DU CHANTIER

1 - Pour la présente opération, il est prévu l'intervention d'un Coordonnateur Sécurité/Santé.

1bis - L'opération est de niveau : 2 (au sens du décret n°94-1159 du 26 décembre 1994)

2 - Pour la présente opération, il est prévu l'intervention d'un O.P.C. ;

3- L'entrepreneur du marché du lot n°1 est responsable de l'organisation du chantier

C - COMPTE DES DÉPENSES COMMUNES (Article 8.5 du C.C.A.P.)

1. Les lots exclus du compte des dépenses communes sont précisés au tableau I ci-après ;
2. Pour les autres lots, les dépenses portées audit compte des dépenses communes sont plafonnées à 2% du montant des marchés TTC figurant sur les actes d'engagement.

D - COEFFICIENT APPLICABLE AU RÈGLEMENT DES TRAVAUX EN RÉGIE :

Suivant l'article 3.3.3 du C.C.A.P, le coefficient applicable au règlement des travaux en régie est de 1,25.

E - MISE À LA DISPOSITION DE CERTAINS OUVRAGES OU PARTIES D'OUVRAGES (Article 9.2.3 du C.C.A.P.)

Sans objet.

F - ASSURANCE (Article 9.7 du C.C.A.P.)

Dans un délai de quinze jours à compter de la notification du marché et avant tout commencement d'exécution, chaque entrepreneur ainsi que les sous-traitants désignés dans le marché, doivent justifier qu'ils sont titulaires des assurances en état de validité énumérées (dans le CCAP article 9.7) Passé ce délai, le maître d'ouvrage pourra se substituer à l'entrepreneur défaillant et en déduire les montants correspondants par précompte.

G - TRANCHES / PHASES

Le projet se réalisera en 5 phases (voir carnet de phasages dans les pièces graphiques Architecte)

AP-HP.SU	Réhabilitation de l'Entrée Principale – Site Pitié Salpêtrière du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	PSL
CCAP Annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-049 du 18/09/2025	2 / 10

H - Prestations Supplémentaires Eventuelles Obligatoires

Le marché contient une PSE obligatoire, à chiffrer aux lots 1, 2 et 4 :
Clôtures complémentaires avec portes et portail

AP-HP.SU	Réhabilitation de l'Entrée Principale – Site Pitié Salpêtrière du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	PSL
CCAP Annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-049 du 18/09/2025	3 / 10

PARAGRAPHE I (SUITE) - TABLEAU I

Désignation des Lots	Procédure de Consultation (Voir Nota 1)	Type de Marché (Voir Nota 2)	D.T.U. Applicable	Lots Exclus du Compte des Dépenses Communes	Nota
Lot n°1 : Gros œuvre – VRD Lot n°2 : Métallerie – Serrurerie Bardage – Menuiseries Extérieures Aluminium Lot n°3 : Second Œuvre Lot n°4 : Electricité CFO CFA Les prestations dues sont décrites dans le C.C.T.P.	PA	F	Tous les D.T.U. Normes et Règlements Applicables aux Travaux des Lots considérés	SANS OBJET	Nota 1 AOO : Appel d'Offres Ouvert AOR : Appel d'Offres Restreint PA : Procédure Adaptée MN : Marché Négocié ----- Nota 2 F : Prix Forfaitaire U : Prix Unitaire

AP-HP.SU	Réhabilitation de l'Entrée Principale – Site Pitié Salpêtrière du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	PSL
CCAP Annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-049 du 18/09/2025	4 / 10

PARAGRAPHE II - TABLEAU II

PRIX ET MODE D'ÉVALUATION DES OUVRAGES - VARIATION DANS LES PRIX (Article 3 du C.C.A.P.)

R A P P E L	Variation dans les Prix (Article 3.4 du C.C.A.P.)	
de la Désignation des Lots	Caractère du Prix (Voir Nota)	Formule de révision
Lot n°1 : Gros œuvre – Maçonnerie – cloisons Lot n°2 : Métallerie – Serrurerie- Bardage-Menuiseries Extérieures Aluminium Lot n°3 : Second Œuvre Lot n°4 : Electricité CFO CFA	A	70 % BT03 + 30% BT08 50% BT42 + 50% BT 43 30% BT10 + 30% BT46 + 25% BT08 + 15 % BT 18a 100% BT47

Nota : R : Prix Révisables
 A : Prix Actualisables
 F : Prix Fermes éventuellement actualisables

Mois d'établissement du prix du marché

Le prix du marché est réputé établi sur la base des conditions économiques du mois **d'octobre 2025**. Ce mois est appelé "Mois Zéro" (Mo).

AP-HP.SU	Réhabilitation de l'Entrée Principale – Site Pitié Salpêtrière du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	PSL
CCAP Annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-049 du 18/09/2025	5 / 10

PARAGRAPHE III

APPLICATION DES FORMULES DE VARIATION DANS LES PRIX (Article 3.4 du C.C.A.P.)

1 TRAVAUX

Les dispositions prises en application des articles R2112-6 et R2112-9 à R2112-11 du code de la commande publique et relatif aux règles selon lesquelles les marchés publics peuvent tenir compte des variations économique est applicable aux marchés régis par le présent C.C.A.P.
La date d'établissement des prix est fixée à l'Acte d'Engagement.

EXEMPLES

1°/ **MARCHÉS À PRIX FERMES**

Lorsqu'un marché est conclu à prix ferme (voir lots énumérés au tableau II) pour des travaux, le marché doit prévoir :

- Que ce prix sera actualisé si un délai supérieur à trois mois s'écoule entre la date d'établissement du prix figurant dans le marché, à savoir la date de remise de l'offre finale, et la date d'effet de l'acte portant commencement d'exécution des prestations,
- Que l'actualisation se fera aux conditions économiques correspondant à une date antérieure de trois mois à la date d'effet de l'acte portant commencement d'exécution des prestations,
- Les modalités de cette actualisation.

Le prix ainsi actualisé reste ferme pendant toute la période d'exécution des prestations et constitue le prix de règlement.

2°/ **MARCHÉS À PRIX RÉVISABLES**

Marchés à prix forfaitaires

Les lots énumérés au Tableau I, non actualisables, seront révisés aux dates d'exécution des travaux, à l'aide des formules mentionnées au tableau du paragraphe II, de type :

$$P = P_o \times [0,125 + 0,875 \ln/I_0]$$

dans laquelle :

P_o : est le prix à la date de l'établissement définie ci-avant
0,125 : est la partie fixe (la valeur minimale est de 12,5 % du prix initial)
ln et I_o : indices du lot concerné lus respectivement à la valeur du mois 0 et au mois « n ». Partie variable.

Marchés à prix unitaires

Pour les marchés à prix unitaires énumérés au Tableau I du paragraphe 1, les hausses entre la valeur marché et la valeur exécution ne seront prises en compte que pour 87,50 % de la valeur.

AP-HP.SU	Réhabilitation de l'Entrée Principale – Site Pitié Salpêtrière du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	PSL
CCAP Annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-049 du 18/09/2025	6 / 10

PARAGRAPHE IV

COMPOSITION DU CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (C.C.T.P.)

PIÈCES TECHNIQUES COMPLÉMENTAIRES

A - DOCUMENTS CONSTITUANT LE CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (C.C.T.P.)

Voir liste des pièces du marché = voir paragraphe 2.1 du R.C.

B - LISTE DES PLANS CONTRACTUELS

Voir liste des pièces du marché à l'article 2.1 du règlement de consultation.

Nota : les fichiers autocad seront transmis aux titulaires des marchés.

C - PLANS, NOTICES, DESCRIPTIONS REMIS PAR L'ENTREPRENEUR AYANT VALEUR CONTRACTUELLE

Voir liste des pièces du marché = voir paragraphe 2.1 du R.C.

D - DOCUMENTS TECHNIQUES COMPLÉMENTAIRES REMIS AUX ENTREPRISES À TITRE INDICATIF ET N'AYANT AUCUNE VALEUR CONTRACTUELLE

Sans Objet

AP-HP.SU	Réhabilitation de l'Entrée Principale – Site Pitié Salpêtrière du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	PSL
CCAP Annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-049 du 18/09/2025	7 / 10

PARAGRAPHE V - DÉLAIS D'EXÉCUTION

(Article 4 du C.C.A.P.)

A - DÉLAI GLOBAL D'EXÉCUTION

Le délai global d'exécution est fixé à **14 mois**.

La période de préparation du chantier **de 02 mois** est incluse dans ce délai.

B - DATE D'OUVERTURE DU CHANTIER

A titre indicatif, et sans engagement formel du Maître d'Ouvrage, la date d'ouverture du chantier est prévue fin du second semestre 2025.

C - DELAI PREVISIONNEL D'EXECUTION

Voir planning joint ci-après.

AP-HP.SU	Réhabilitation de l'Entrée Principale – Site Pitié Salpêtrière du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	PSL
CCAP Annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-049 du 18/09/2025	8 / 10

PARAGRAPHE V - SUITE

DÉLAIS D'EXÉCUTION - TABLEAU III

N° des lots	Désignation des lots	Calendrier prévisionnel des travaux en mois														Valeur de X pour l'application de l'article 4.3 du C.C.A.P.
	Lot unique	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	Période de préparation															2 mois
	Lot n°1 : Gros œuvre – VRD															14 mois
	Lot n°2 : Métallerie – Serrurerie Bardage-Menuiseries Extérieures Aluminium															14 mois
	Lot n°3 : Second Œuvre															14 mois
	Lot n°4 : Electricité CFO CFA															14 mois

AP-HP.SU	Réhabilitation de l'Entrée Principale – Site Pitié Salpêtrière du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	PSL
CCAP Annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-049 du 18/09/2025	9 / 10

La présente annexe au Cahier des Clauses Administratives Particulières a été dressée à **PARIS**, en septembre 2025.

Le Maître d'œuvre



AP-HP.SU	Réhabilitation de l'Entrée Principale – Site Pitié Salpêtrière du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université	PSL
CCAP Annexe	Consultation n° AP-HP SU 25-049 du 18/09/2025	10 / 10